

# Pinang Ranti

mansion 2

HALIM - JAKARTA TIMUR

**SMART  
HOME**

**HARGA MULAI**

**700  
Jt-an**

Gaya hidup anda semakin lengkap dengan hadirnya konsep rancang bangun yang di design begitu impresif efisien dan sejuk dengan konsep SMARTHOME. Persembahkan dari kami untuk anda dan keluarga yang mendambakan keharmonisan dalam hidup.



# Pinang Ranti

## mansion 2

HALIM - JAKARTA TIMUR

FOR INFO PLEASE CALL  
 **021 800 8304**

KANTOR PEMASARAN  
 JL. PUSDIKLAT DEPNAKER NO. 99  
 Halim - Jakarta Timur

TYPE

38



TYPE 45

### SPECIFICATION

Pondasi : Batu kali dan Beton bertulang  
 Dinding : Bata ringan, Plester, Finish cat  
 Lantai : Granite  
 Lantai Kamar mandi / WC : Keramik ukuran 30 x 30  
 Dinding Kamar mandi / WC : Keramik ukuran 30 x 60  
 Atap : Plat beton  
 Kusen : Aluminium  
 Pintu : Pintu utama : Panel solid  
 Pintu ruang dalam : Semi panel  
 Pintu kamar mandi / WC : Panel PVC

Plafond : Gypsum  
 Sanitary : TOTO / Setara  
 Kunci & Handle : Kunci & Handle Pintu utama : Access Control  
 Kunci & Handle Pintu ruang dalam : Ex. Local  
 Air : Sumur bor / Pompa listrik  
 Daya Listrik : 1.300 VA  
 Carport : Rabat beton



### CLAUSAL

Data yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

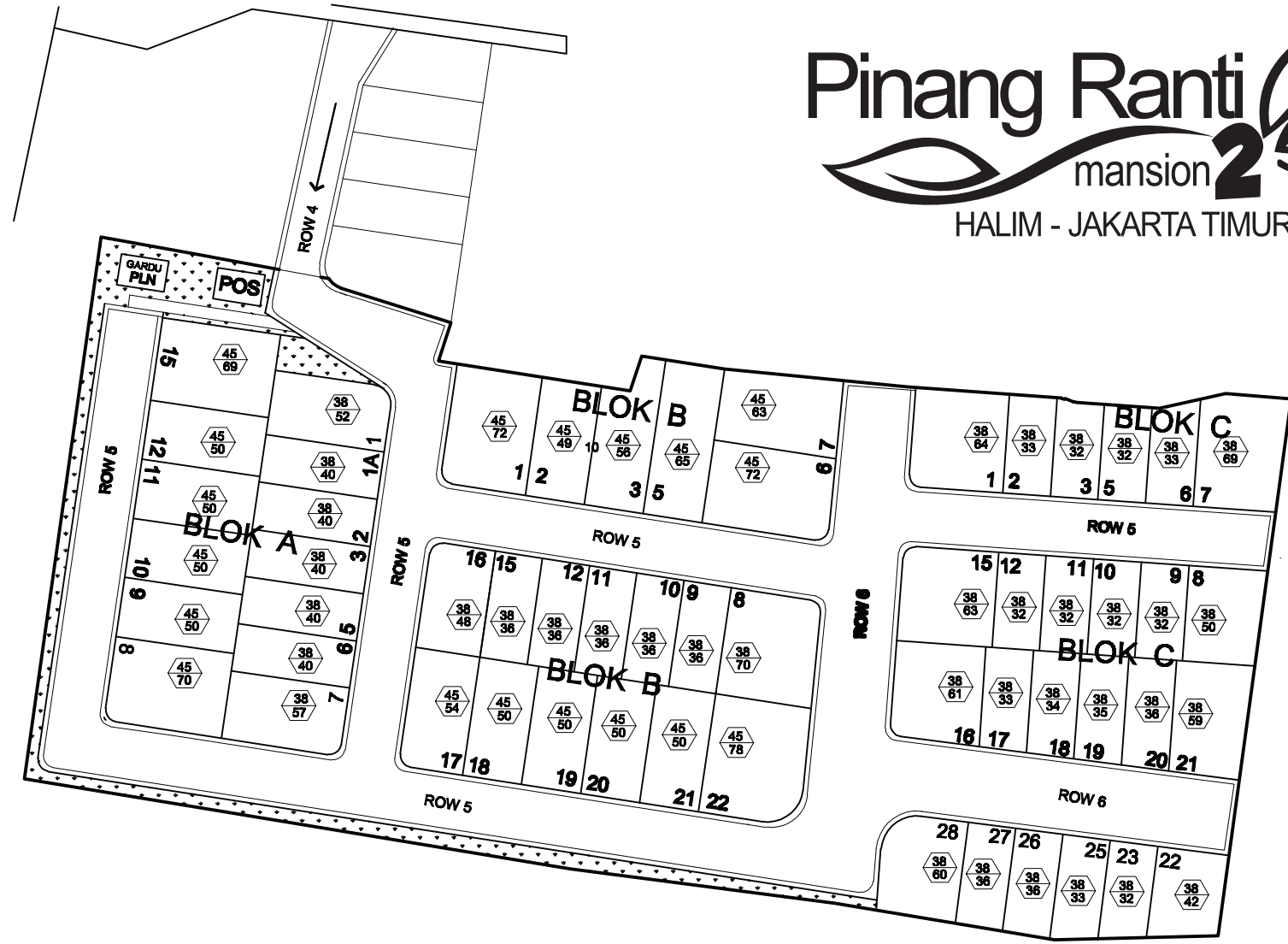
### PETA LOKASI



# Pinang Ranti

mansion **2**

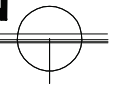
HALIM - JAKARTA TIMUR



TYPE 38 : 38 UNIT  
 TYPE 45 : 18 UNIT  
 -----  
 JUMLAH : 56 UNIT

## SITE PLAN

Skala 1 : 500



**PRICELIST**

Tanggal : 31-Jul-20

**Jl. Syarbini 1 - makasar**

NO	BLOK	LUAS (m2)		CASH KERAS (sebulan)	CASH BERTAHAP 6X	CASH BERTAHAP 12X	HARGA KPR	BOOKING FEE	UANG MUKA 10%	K P R BANK ASUMSI CICILAN KPR BUNGA 8%			
		Bgn	Tanah							KPR 90%	5 TH	10 TH	15 TH
		1	A							38	52	1,001,220,000	1,051,281,000
1A,2,3,5,6		38	40	824,100,000	865,305,000	906,510,000	885,907,500	5,000,000	83,590,750	797,316,750	16,166,709	9,673,652	7,619,574
7		38	57	1,075,020,000	1,128,771,000	1,182,522,000	1,155,646,500	5,000,000	110,564,650	1,040,081,850	21,089,109	12,619,062	9,939,564
8		45	70	1,359,950,000	1,427,947,500	1,495,945,000	1,461,946,250	5,000,000	141,194,625	1,315,751,625	26,678,698	15,963,697	12,574,008
9,10,11,12		45	50	1,014,750,000	1,065,487,500	1,116,225,000	1,090,856,250	5,000,000	104,085,625	981,770,625	19,906,768	11,911,586	9,382,312
15		45	69	1,345,190,000	1,412,449,500	1,479,709,000	1,446,079,250	5,000,000	139,607,925	1,301,471,325	26,389,145	15,790,438	12,437,538
1	B	45	72	1,389,470,000	1,458,943,500	1,528,417,000	1,493,680,250	5,000,000	144,368,025	1,344,312,225	27,257,804	16,310,216	12,846,948
2		45	49	999,990,000	1,049,989,500	1,099,989,000	1,074,989,250	5,000,000	102,498,925	967,490,325	19,617,215	11,738,327	9,245,842
3		45	56	1,103,310,000	1,158,475,500	1,213,641,000	1,186,058,250	5,000,000	113,605,825	1,067,452,425	21,644,086	12,951,143	10,201,132
5		45	65	1,236,150,000	1,297,957,500	1,359,765,000	1,328,861,250	5,000,000	127,886,125	1,195,975,125	24,250,063	14,510,478	11,429,361
6		45	72	1,356,800,000	1,424,640,000	1,492,480,000	1,458,560,000	5,000,000	140,856,000	1,312,704,000	26,616,904	15,926,721	12,544,883
7		45	63	1,256,630,000	1,319,461,500	1,382,293,000	1,350,877,250	5,000,000	130,087,725	1,215,789,525	24,651,827	14,750,881	11,618,718
8		38	70	1,316,900,000	1,382,745,000	1,448,590,000	1,415,667,500	5,000,000	136,566,750	1,274,100,750	25,834,169	15,458,357	12,175,971
9,10,11,12,15		38	36	765,060,000	803,313,000	841,566,000	822,439,500	5,000,000	77,243,950	740,195,550	15,008,497	8,980,614	7,073,694
16		38	48	992,180,000	1,041,789,000	1,091,398,000	1,066,593,500	5,000,000	101,659,350	959,934,150	19,464,003	11,646,650	9,173,631
17		45	54	1,123,790,000	1,179,979,500	1,236,169,000	1,208,074,250	5,000,000	115,807,425	1,087,266,825	22,045,851	13,191,546	10,390,488
18,19,20,21		45	50	1,014,750,000	1,065,487,500	1,116,225,000	1,090,856,250	5,000,000	104,085,625	981,770,625	19,906,768	11,911,586	9,382,312
22		45	78	1,478,030,000	1,551,931,500	1,625,833,000	1,588,882,250	5,000,000	153,888,225	1,429,994,025	28,995,122	17,349,773	13,665,768

Catatan :

- 1 DP cash keras 20% : seminggu setelah booking fee.  
Cash bertahap : tanpa DP dengan diangsur 12 bulan.  
DP KPR 10% seminggu setelah booking fee dan maksimum pengajuan ke bank adalah 2 bulan.  
Biaya surat dan BPHTB : dibayarkan 2 minggu setelah pelunasan.
- 2 Harga tersebut belum termasuk :
  - Biaya AJB, Balik Nama
  - BPHTB (Pajak Penghasilan Hak Tanah & Bangunan)
  - Biaya Administrasi KPR (bila menggunakan fasilitas KPR), besarnya ditentukan oleh bank yang bersangkutan
  - Perhitungan BPHTB sesuai dengan peraturan pemerintah, jika terjadi perubahan peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum penanda tangan AJB
- 3 Serah terima bangunan paling lambat 12 (dua belas) bulan setelah Akad Kredit / Pembayaran Lunas
- 4 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 5 BCA Kcp Kramat Jati a/n Perdana Putra a/c 1656011115



# Pinang Ranti mansion 2

## PRICELIST

Tanggal : 31-Jul-20

Jl. Syarbini 1 - makasar

NO	BLOK	LUAS (m2)		CASH KERAS sebulan	CASH BERTAHAP 6X	CASH BERTAHAP 12X	HARGA KPR	BOOKING FEE	UANG MUKA 10%	CARA PEMBAYARAN KPR			
										K P R BANK ASUMSI CICILAN KPR BUNGA 8%			
		Bgn	Tanah							KPR 90%	5 TH	10 TH	15 TH
1	C	38	64	1,228,340,000	1,289,757,000	1,351,174,000	1,320,465,500	5,000,000	127,046,550	1,188,418,950	24,096,851	14,418,801	11,357,151
2,6,17,25	C	38	33	720,780,000	756,819,000	792,858,000	774,838,500	5,000,000	72,483,850	697,354,650	14,139,838	8,460,836	6,664,284
3,5,9,10,11,12,23		38	32	706,020,000	741,321,000	776,622,000	758,971,500	5,000,000	70,897,150	683,074,350	13,850,285	8,287,576	6,527,814
7		38	69	1,302,140,000	1,367,247,000	1,432,354,000	1,399,800,500	5,000,000	134,980,050	1,259,820,450	25,544,616	15,285,098	12,039,501
8		38	50	1,021,700,000	1,072,785,000	1,123,870,000	1,098,327,500	5,000,000	104,832,750	988,494,750	20,043,109	11,993,169	9,446,571
15		38	63	1,213,580,000	1,274,259,000	1,334,938,000	1,304,598,500	5,000,000	125,459,850	1,174,138,650	23,807,298	14,245,541	11,220,681
16		38	61	1,184,060,000	1,243,263,000	1,302,466,000	1,272,864,500	5,000,000	122,286,450	1,145,578,050	23,228,192	13,899,022	10,947,741
18		38	34	735,540,000	772,317,000	809,094,000	790,705,500	5,000,000	74,070,550	711,634,950	14,429,391	8,634,095	6,800,754
19		38	35	750,300,000	787,815,000	825,330,000	806,572,500	5,000,000	75,657,250	725,915,250	14,718,944	8,807,355	6,937,224
20,26,27		38	36	765,060,000	803,313,000	841,566,000	822,439,500	5,000,000	77,243,950	740,195,550	15,008,497	8,980,614	7,073,694
21		38	59	1,154,540,000	1,212,267,000	1,269,994,000	1,241,130,500	5,000,000	119,113,050	1,117,017,450	22,649,086	13,552,504	10,674,801
22		38	42	903,620,000	948,801,000	993,982,000	971,391,500	5,000,000	92,139,150	874,252,350	17,726,685	10,607,093	8,354,811
28		38	60	1,169,300,000	1,227,765,000	1,286,230,000	1,256,997,500	5,000,000	120,699,750	1,131,297,750	22,938,639	13,725,763	10,811,271

Catatan :

- 1 DP cash keras 20% : seminggu setelah booking fee.  
Cash bertahap : tanpa DP dengan diangsur 12 bulan.  
DP KPR 10% seminggu setelah booking fee dan maksimum pengajuan ke bank adalah 2 bulan.  
Biaya surat dan BPHTB : dibayarkan 2 minggu setelah pelunasan.
- 2 Harga tersebut belum termasuk :
  - Biaya AJB, Balik Nama
  - BPHTB (Pajak Penghasilan Hak Tanah & Bangunan)
  - Biaya Administrasi KPR (bila menggunakan fasilitas KPR), besarnya ditentukan oleh bank yang bersangkutan
  - Perhitungan BPHTB sesuai dengan peraturan pemerintah, jika terjadi perubahan peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum penanda tangan AJB
- 3 Serah terima bangunan paling lambat 12 (dua belas) bulan setelah Akad Kredit / Pembayaran Lunas
- 4 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 5 BCA KCp Kramat Jati a/n Perdana Putra a/c 1656011115

